



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 17. travnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst i 2/20.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o umanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina.

Za izvjestitelja koji će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Donalda Blaškovića.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/20-01/

URBROJ: 2144/01-01-20-1

Labin, _____ 2020. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.), a sukladno Uputi za postupanje Ministarstva uprave oznake KLASA: 023-01/20-01/114, URBROJ: 515-05-02-01/1-20-1 od dana 13. ožujka 2020., Gradsko vijeće Grada Labina, na izvanrednoj sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o
umanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina**

Članak 1.

U Odluci o umanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 4/20.) (u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Poduzetnicima koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odluci Stožera civilne zaštite Istarske županije, KLASA 810-01/20-01/01, URBROJ: 2163/1-02-02/1-20-43 od 14.03.2020. i Odluci o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 32/20), umanjit će se mjesečni iznos zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Grada Labina u iznosu 50 % (pedesetposto) za izdane račune za mjesec ožujak 2020., dok se za mjesec travanj i nadalje oslobađaju u cijelosti od plaćanja računa – zakupnine, sve do ukidanja mjera zabrane i ograničenja zbog posebnih okolnosti uzrokovanih epidemijom COVID-19, a najduže do 30. lipnja 2020. godine. Osim toga, navedeni poduzetnici mogu smanjenu zakupninu za mjesec ožujak platiti u obrocima, kao i sve zakupnine u 2020. godini dospjele do 01.03.2020.”

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

“Mjere iz stavka 1. mogu koristiti poduzetnici - zakupnici koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da mogu službenim podacima/dokumentima dokazati pad prometa i poslovanja od najmanje 20% u mjesecu za koji se traži odgoda ili umanjenje plaćanja, u odnosu na isti mjesec prethodne godine,
- da su u prethodnoj godini imali ukupne prihode do 7,5 milijuna kuna,
- da nemaju dospjela dugovanja na dan 31.12.2019. godine prema Gradu Labinu, kao niti prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Labina.

Primjena mjera pomoći propisanih Odlukom ne odnosi se na gradska, županijska i državna poduzeća kao ni na poduzeća u njihovom većinskom vlasništvu ili suvlasništvu, niti na Saveze, udruge, ustanove i ostale slične organizacije ili ustanove neovisno o vlasništvu ili suvlasništvu, osim na Udrugu Centar za inkluzivnu podršku i zapošljavanje INPROMO, Istarska 1, Labin.

Neovisno o mjerama odgode plaćanja propisanih ovom Odlukom, Upravni odjel za proračun i financije nastavit će s redovitim izdavanjem računa (fakture), ali za vrijeme važenja mjera propisanih ovom Odlukom nadležni Upravni odjeli neće provoditi prisilnu naplatu.

Mjere pomoći propisane ovom Odlukom ne odnose se na zakupnike koji su dali gradski poslovni prostor u podzakup, osim u slučaju ako Gradu dostave odgovarajući aneks ugovora o zakupu potpisan s podzakupnikom i ovjeren kod javnog bilježnika, u kojem se odriču svih potraživanja/naknada/ zakupnine prema podzakupniku za period važenja mjera propisanih ovom Odlukom.

Zakupnici koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja na dan 31.12.2019. godine prema Gradu Labinu ili prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Labina ne mogu koristiti mjere oslobođanja od plaćanja propisane ovom Odlukom, ali mogu koristiti beskatmatno obročno plaćanje.“.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 7. i 8.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Labina".

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

OBRAZLOŽENJE

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Statut Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 9/09., 9/10. - lektorirani tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst i 2/20.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU ODLUKOM

Obzirom na opasnost širenja zaraze bolesti Covid-19 uzrokovane virusom Sars CoV-2 te proglašenom pandemijom, donesene su Odluka Stožera civilne zaštite Istarske županije, KLASA 810-01/20-01/01, URBROJ: 2163/1-02-02/1-20-43 od 14.03.2020. i Odluka o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske (“Narodne novine” broj 32/20) kojim se obustavlja rad većeg broja poslovnih subjekata na području Republike Hrvatske, pa time i na području Grada Labina.

Obzirom na navedeno, Istarska županija te istarski gradovi su dana 19.03.2020. usvojili plan mjera pomoći gospodarstvu, te je Gradsko vijeće Grada Labina na izvanrednoj sjednici održanoj dana 31. ožujka 2020. godine donijelo prvi set mjera za pomoć gospodarstvu. Na video konferenciji predložene su dodatne mjere za pomoć gospodarstvu. Najbitnija novost je oslobađanje od travnja 2020. godine od plaćanja zakupnine u cijelosti, za one zakupnike gradskih prostora koji ne mogu raditi. Također su pojašnjeni uvjeti za primjenu mjera na način da se traži i da su podmirene sve obveze prema Gradu i gradskim tvrtkama te da prihod poduzetnika u 2019. nije bio preko 7,5 milijuna kuna, a također je pojašnjeno na koga se mjere ne odnose.

Nastavno na navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Grada Labina usvajanje predložene Odluke.

Iz razloga žurne primjene mjera pomoći gospodarstvu na području Grada, predlaže se da ova Odluka iznimno stupi na snagu prvoga dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Maja Babić Vidak v.r.

Pročelnik: Donald Blašković, v.r.